



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'I.I.S. "ANTONELLO" NEL COMUNE DI MESSINA.

PROGETTO ESECUTIVO

(CUP:B44H16001160001)

☐ Importo lavori	€	62.925,00 =
☐ Costo oneri della sicurezza	€	5.275,00 =
☐ Somme a disposizione	€	16.800,00 =
☐ Importo complessivo	€	85.000,00 =

Allegati:

- ☐ Relazione Tecnica
- ☐ Quadro Economico
- ☐ Computo Metrico Estimativo
- ☐ Elenco Prezzi
- ☐ Analisi Prezzi
- ☐ Quadro Incidenza Manodopera
- ☐ Cronoprogramma Lavori
- ☐ Piano di Sicurezza e di Coord.
- ☐ Schema di contratto e Cap. Spec. d'Appalto
- ☐ Rilievo fotografico
- ☐ Elaborati Grafici

Messina, 11/01/2017

I Progettisti

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

Si approva in linea tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

Parere n° 01 del 13/01/2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Miceli



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

data.....

OGGETTO: ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'I.S. "ANTONELLO" NEL COMUNE DI MESSINA.

Importo complessivo a base d'asta € 85.000,00 (CUP:B44H16001160001)

RELAZIONE TECNICA

A seguito dei sopralluoghi effettuati nell'istituto scolastico in oggetto, è stata accertata la necessità di eseguire determinati interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso, oltre alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presenti nell'edificio scolastico.

In particolare, alcuni ambienti ubicati sotto il terrazzo di copertura presentano vistose infiltrazioni di acqua piovana e gli intonaci fortemente ammalorati.

Per tali circostanze, la Dirigenza scolastica è stata costretta ad inibire l'utilizzo dei predetti ambienti, con i conseguenti disagi per alunni e docenti.

Inoltre, i prospetti presentano nelle parti in aggetto, nelle pensiline e cornicioni numerose parti di calcestruzzo degradato con vistose lesioni ed in fase di distacco. Anche per questo, alcune zone sono state transennate ed interdette all'uso.

Sulla scorta di quanto accertato, si rende necessario, per quanto espresso in premessa, intervenire con immediatezza a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

Quest'ufficio, nell'ambito delle possibili risorse finanziarie disponibili, ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo una serie di interventi, contenuti ad eliminare in parte le criticità sopra evidenziate ed in particolare:

Rimozione nei prospetti delle parti in c.a. ammalorato, trattamento dei ferri di armatura con ripristino della malta copriferro ed intonaco rifinito a tonachina;

- Ripristino della pavimentazione divelta e del relativo massetto di sottofondo;
- Impermeabilizzazione del terrazzo di copertura eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2-3 mm con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro etc.
- Rifacimento impermeabilizzazione dei giunti tecnici rivestiti con guaina ardesiata;
- Rimozione e successivo rifacimento di diffuse porzioni di intonaci interni ammalorati presenti nell'intradosso dei solai;
- Tinteggiatura dei soffitti;
- Lavori vari di rifinitura.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€ 85.000,00** (euro

ottantacinquemila/00) di cui € 68.200,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 16.800,00 per somme a disposizione dell'Amm./ne. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti determinati attraverso una regolare analisi.

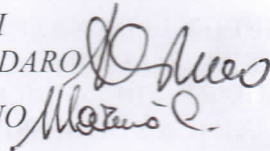
Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 11/01/2017

I PROGETTISTI

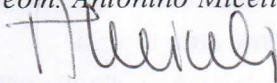
Geom. Antonino CORDARO

Arch. Caterina MARINO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Miceli





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

data.....

prot. n.....

OGGETTO Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'I.I.S. "Antonello" nel comune di Messina. (CUP:B44H16001160001)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta	€	68.200,00	€	68.200,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.275,00		
Restano	€	62.925,00		
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	62.925,00		
<u>Somme a disposizione:</u>				
I.V.A.	22%	€	15.004,00	
Spese per attività tecniche e amministrative		€	1.416,00	
Contributo ANAC		€	30,00	
Oneri di conferimento in discarica		€	350,00	
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento				
	sommano	€	16.800,00	€ 16.800,00
Importo totale dei lavori			€	85.000,00

Diconsi Euro ottantacinquemila/00

Messina, 11.01.2017

I Progettisti

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

Il Responsabile del procedimento

Geom. Antonino Miceli